


Krzeszowice, dnia 20.11.2019 r.

L.dz. 2019 / 2019/GZM
SMWL „Przyjaźń”

WYSLANO dnia: 22.11.19	Podpis
L. dz.: 2019	
list zwykły	
list polecony	
za potw. odb.	
e-mail	
osobiście	

PRO - Roads
ul. Borkowska 29d/41
30-438 Kraków

Dotyczy: uzgodnienia planu sytuacyjnego dla inwestycji pn.: „Opracowanie koncepcji zagospodarowania ulicy Armii Krajowej w Krzeszowicach”

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa „Przyjaźń” w Krzeszowicach, w odpowiedzi na pismo nr 09/ARMK/2019 z dnia 04.11.2019 r. (data wpływu 05.11.2019 r., l.dz. 2427) poniżej przedstawia warunki techniczne zabezpieczenia istniejących sieci ciepłowniczych:

1. Odnośnie dróg, ciągów pieszych, parkingów i zieleni

- 1.1. W przypadku wykonywania modernizacji lub niwelacji wysokościowej terenu pod budowaną/przebudowywaną drogą, ciągiem pieszym lub parkingiem, minimalne przykrycie sieci ciepłowniczej (głębokość zalegania pod nawierzchnią terenu) mierzone od wierzchu rury osłonowej (dla sieci wykonanej w technologii rur preizolowanych) powinno wynosić:
 - minimum 0,4 m dla ruchu pieszego, rowerowego,
 - minimum 0,6 m dla ruchu samochodów osobowych maks. do 3,5 t,
 - minimum 0,8 m dla ruchu samochodowego ciężarowego,z uwzględnieniem konstrukcyjnych, niezbędnych wymagań wytrzymałościowych zarówno dla sieci ciepłowniczej jak i dla nawierzchni drogi. Szczególnie dotyczy to przypadków skrzyżowań lokalizacyjnych dróg z rurociągami ciepłowniczymi, które były wcześniej projektowane i ułożone w terenach zielonych lub nie objętych ruchem samochodowym.
- 1.2. Nie wyrażamy zgody na lokalizowanie miejsc postojowych/najazdów/dróg na kompensacjach sieci ciepłowniczych oraz trójkątach (odejściach) przyłączy, które stanowią newralgiczne miejsca rurociągów ciepłowniczych i są najbardziej narażone na awarie.
- 1.3. W przypadku braku ww. minimalnego przykrycia nad istniejącymi rurociągami ciepłowniczymi, należy wykonać projekt zabezpieczeń ciepłociągu i uzgodnić z Spółdzielnią przed rozpoczęciem robót.
Projekt zabezpieczenia powinien zawierać:
 - opis techniczny,
 - ważne uzgodnienia branżowe, obejmujące miejsce skrzyżowania,
 - spis rysunków,
 - rysunki miejsca skrzyżowania:
 - plan sytuacyjny,
 - profil,
 - rysunki szczegółowe projektowanego zabezpieczenia.



- 1.4. Dla lokalnych dróg osiedlowych o małym natężeniu ruchu samochodowego w zależności od głębokości ułożenia sieci ciepłowniczej, dopuszcza się zastosowanie nad ciepłociągami rur ochronnych lub płyt odciążających.
- 1.5. Dla dróg o dużym natężeniu ruchu samochodowego nad rurociągami ciepłowniczymi preizolowanymi zaleca się zastosowanie stalowych grubościennych rur ochronnych, zabezpieczonych antykorozyjnie. W uzasadnionych przypadkach i w uzgodnieniu z Spółdzielnią dopuszcza się zastosowanie betonowych płyt odciążających, układanych nad rurociągami przy zachowaniu konstrukcyjnych, niezbędnych wymagań wytrzymałościowych zarówno dla rurociągów ciepłowniczych jak i nawierzchni drogi.
- 1.6. Nowo projektowane / przebudowywane drogi / miejsca parkingowe / ciągi pieszo - rowerowe położone bezpośrednio nad istniejącą siecią ciepłowniczą należy wykonać z rozbieralnej nawierzchni.
- 1.7. Nie należy lokalizować trasy nowych pasów drogowych i najazdów parkingowych równoległe (po trasie) nad istniejącymi sieciami ciepłowniczymi, z wyjątkiem tras poprzecznych.
- 1.8. Trasę projektowanego uzbrojenia należy tak lokalizować, aby liczba zbliżeń i skrzyżowań z preizolowanymi sieciami ciepłowniczymi była jak najmniejsza. Zaleca się planować skrzyżowania z sieciami ciepłowniczymi pod kątem zbliżonym do 90°. Dopuszczalne odchylenie od kąta prostego nie może być większe niż 45°.
- 1.9. Nad projektowanym uzbrojeniem, szczególnie w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi rurociągami ciepłowniczymi, stosować taśmy ostrzegawcze.
- 1.10. W przypadku budowy/przebudowy kolidującej z inwestycją infrastruktury podziemnej nie wyrażamy zgody na lokalizację obiektów, ani żadnej innej infrastruktury (kable, instalacje) na naszej sieci ciepłowniczej, oraz w odległości mniejszej niż wymagana obowiązującymi normami i przepisami.
- 1.11. W przypadku rur preizolowanych prace ziemne należy prowadzić bez naruszenia zagęszczonej podsypki piaskowej, wymaganej dla prawidłowej pracy sieci ciepłowniczych w technologii rur preizolowanych. W przypadku naruszenia zagęszczonej podsypki piaskowej, należy przywrócić ją do stanu pierwotnego.
- 1.12. Nie wyrażamy zgody na lokalizację słupów oświetleniowych, nasadzeń zieleni wysokiej (drzew) i niskiej (krzewów) bezpośrednio nad istniejącymi ciepłociągami.

Spółdzielnia uzgadnia zbliżenie lub prowadzenie projektowanego uzbrojenia podziemnego pod i nad istniejącymi rurociągami ciepłowniczymi pod warunkiem zachowania niniejszych wytycznych, obowiązujących przepisów i norm oraz uzgodnień z eksploratorami podziemnej infrastruktury.

Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach i po uzgodnieniu z Spółdzielnią oraz właścicielami podziemnego uzbrojenia, zmniejszenie wymaganych w wytycznych odległości do sieci ciepłowniczej poprzez zastosowanie dodatkowej ochrony ciepłociągu lub osłony obcego uzbrojenia w miejscach zbliżeń lub skrzyżowań.

Jeśli rodzaj zbliżenia lub skrzyżowania uniemożliwia zastosowanie lokalnego zabezpieczenia, wówczas Spółdzielnia wydaje techniczne warunki przełożenia ciepłociągu. Warunki będą zawierać opis procedury regulującej sposób postępowania w przypadkach konieczności wykonania przełożenia istniejących sieci ciepłych wraz z wymaganiami dotyczącymi wykonania prac projektowych wg odrębnych wytycznych.

Niniejsze warunki mają jedynie charakter informacyjny i nie stanowią podstawy do dokonania przebudowy rurociągów ciepłowniczych. Dokonanie przełożenia wymaga podpisania umowy między stronami określającego ich wzajemne prawa i obowiązki.

2. Pozostałe uwarunkowania

- 2.1. Dokładne położenie naniesionych rurociągów ciepłowniczych należy ustalić za pomocą urządzeń lokalizacyjnych lub przekopów kontrolnych wykonanych w terenie.



- 2.2. Przed przystąpieniem do planowanej inwestycji wykonawca ma obowiązek zgłosić z wyprzedzeniem zamiar prowadzenia prac, w celu ustalenia dorywczego dozoru technicznego ze strony Spółdzielni.
- 2.3. Prace ziemne w rejonie naszych sieci ciepłowniczych należy prowadzić ręcznie pod dorywczym nadzorem naszego przedstawiciela z zachowaniem norm odległościowych oraz skutecznym zabezpieczeniem istniejących urządzeń na czas prowadzenia prac.
- 2.4. Nowo projektowane/przebudowywane drogi/miejsca parkingowe/ciągi piesze położone bezpośrednio nad istniejącą siecią ciepłowniczą należy wykonać z rozbieralnej nawierzchni.
- 2.5. Odpowiedzialność za powstałe ewentualne uszkodzenia naszych urządzeń ponosi osoba kierująca pracami i zostaną one usunięte na koszt inwestora.
- 2.6. Inwestor nie będzie dochodził żadnych odszkodowań z tytułu poniesionych szkód powstałych w trakcie prac remontowych bądź awaryjnych na sieci ciepłowniczej.

Ponadto inwestor i właściciele nieruchomości, na których mają być prowadzone prace remontowe/modernizacyjne/budowlane:

- zapewnią pracownikom Spółdzielni nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci ciepłowniczych znajdujących się na przedmiotowych działkach, w celach związanych z bieżącą eksploatacją i utrzymaniem urządzeń ciepłowniczych oraz usuwaniem awarii,
- zawiadomią Spółdzielnię o wszelkich dostrzeżonych awariach sieci ciepłowniczej położonych na przedmiotowych działkach,
- umożliwią przeprowadzenie prac modernizacyjnych i remontowych przekraczających zakres zwykłej eksploatacji sieci i wymagających zajęcia części dróg/miejsc postojowych/chodników w trybie pilnym bez potrzeby uzyskania potwierdzenia zgody.
- ponoszą odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody wynikające z umiejscowienia dróg osiedlowych/parkingów/ciągów pieszych na sieciach ciepłowniczych,
- koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiadającej wartości tych urządzeń i przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych pokrywa zarządca drogi.

Projekty budowlane należy uzgodnić z Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorski Własnościową „Przyjaźń” W Krzeszowicach, ul. Długa 18A.

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych
[Podpis]
inż. Krzysztof Zieliński

Prezes Zarządu Spółdzielni
[Podpis]
mgr inż. Wiktor Sajdera-Balicki

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x a/a

Inspektor ds. Budowlanych
[Podpis]
Wiesław Zygmunt