

Zarząd Spółdzielni Lokatorsko – Własnościowej
„Przyjaźń „ w Krzeszowicach

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 593/1 o powierzchni 4,2100 ha położonej w Krzeszowicach – obręb Czatkowice, numer księgi wieczystej : KR2K /00046850/ 4 niezabudowanej, zapisanej w planie ogólnego zagospodarowania przestrzennego, jako 1MW – teren budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego z dostępem do mediów i drogi publicznej.

Księga wieczysta działki nie wykazuje żadnych zobowiązań. Spółdzielnia jest w posiadaniu uzgodnionej Koncepcji Architektoniczno, Programowej i Przestrzennego Zagospodarowania Działki, z uzgodnieniami oraz Katalogiem Mieszkań.

Cena wywoławcza wynosi 5 614 573,39 brutto, słownie: pięć milionów sześćset czternaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt trzy złote trzydzieści dziewięć groszy brutto i obejmuje opracowaną koncepcję architektoniczną.

Minimalne postąpienie wynosi 60 000 złotych.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowania przepisy o podatku od towarów i usług VAT obowiązujące w dniu zawarcia umowy.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 września 2011 r. o godz. 11.00 w siedzibie Spółdzielni w Krzeszowicach ul. Długa 18 A.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu w nieprzekraczalnym terminie do 16 września 2011 r na konto Spółdzielni BOŚ 15 1540 1115 2001 6010 9950 0001 w wysokości 281 000,- zł. słownie: dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych,**

Wadium wpłacane przez osobę lub instytucję, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia działki, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę bądź instytucję od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w ciągu trzech dni po zakończeniu przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu płatna będzie jednorazowo na konto Spółdzielni z odpowiednim wyprzedzeniem, tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Zarząd zastrzega sobie prawo możliwości unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Szczegółowych informacji udziela Prezes Wacław Lizończyk tel. 12 282-09-04.