

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
"Przyjaźń"
32-065 Krzeszowice, ul. Długa 18A
skr.poczt. 46 tal./fax (012) 282-09-04
NIP 675-000-56-25 Ident. 000486020

U c h w a ł a nr 1/11

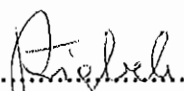
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 20 czerwca 2011 r.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 128 ust. 1 Statutu Spółdzielni zatwierdza następujący porządek obrad Walnego Zgromadzenia odbywającego się w dniu 20 czerwca 2011 r .

- 1. Otwarcie obrad.**
- 2. Wybór Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.**
- 3. Ustalenie liczebności Prezydium Walnego Zgromadzenia.**
- 4. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.**
- 5. Przyjęcie porządku obrad.**
- 6. Wybór Komisji Mandatowo-Wyborczej.**
- 7. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Wyborczej na okoliczność stwierdzenia prawomocności zwołania i obradowania Walnego Zgromadzenia.**
- 8. Wybór Komisji: Wnioskowej, Skrutacyjnej.**
- 9. Przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia obradującego w dniu 01.10.2010 r.**
- 10. Omówienie wniosków Zarządu w sprawie sposobów zagospodarowania lub zbycia w drodze przetargu działki nr 593/1 os. Czatkowice w Krzeszowicach i podjęcie uchwały.**
- 11. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni zgłoszonych przez Zarząd Spółdzielni i podjęcie uchwały.**
- 12. Przedstawienie opinii niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2010 r.**
- 13. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2010 r. wraz z informacją o kierunkach rozwoju spółdzielni na rok 2011 i lata następne.**
- 14. Sprawozdanie Zarządu z realizacji uchwał i wniosków podjętych przez Walne Zgromadzenie w dniu 28.05.2010 r. oraz 01.10.2010 r.**
- 15. Sprawozdanie Rady Nadzorczej działalności za 2010 r. wraz z**

- wnioskiem o udzielenie absolutorium członkom Zarządu za 2010 r.
16. Informacja Zarządu o realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji kompleksowej Spółdzielni za lata 2006-2008 – przeprowadzonej przez Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Tarnowie.
 17. Dyskusja nad sprawozdaniami i podjęcie uchwał w sprawach objętych punktami 12-16 porządku obrad oraz w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu i członków Rady Nadzorczej za 2010 r.
 18. Zgłaszanie kandydatur do Rady Nadzorczej na kadencję 2011 – 2014 r.
 19. Rozpatrzenie wniosków Zarządu w sprawie:
 - a) określenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2012 r.
 - b) sposobu podziału nadwyżki bilansowej za 2010 r.
 - c) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości nr 1278/44 stanowiącej drogę obok budynku przy ul. Długiej 18A w Krzeszowicach.i podjęcie uchwał w tym zakresie.
 20. Wybory do Rady Nadzorczej.
 21. Rozpatrzenie odwołania członka (nr członkowski 1843) od uchwały Rady Nadzorczej nr 15/11 z 28.03.2011 r. w sprawie wykreślenia z grona członków i podjęcie uchwały.
 22. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej.
 23. Dyskusja i wolne wnioski.
 24. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
 25. Zakończenie obrad.

SEKRETARZ WZ


.....
Janina Ziąbek

PRZEWODNICZĄCY WZ


.....
Marek Natkaniec

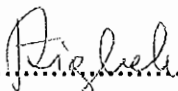
Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
"Przyjaźń"
32-065 Krzeszowice, ul. Długa 18A
skr.poczt. 46 tal./fax (012) 282-09-04
NIP 675-000-56-25 Ident. 000486020

U c h w a ł a nr 2/11

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-
Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 20 czerwca 2011 r.**

**Walne Zgromadzenie przyjmuje do wiadomości treść protokołu z
Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 01 października 2010 r. w
brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.**

SEKRETARZ WZ



.....
Janina Ziąbek

PRZEWODNICZĄCY WZ



.....
Marek Natkaniec

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 20 czerwca 2011 r.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 pkt. 6 Statutu Spółdzielni, mając na względzie treść uchwały Walnego Zgromadzenia nr 19/II/10 z dnia 01.10.2010 r. o odstąpieniu przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową „Przyjaźń” w Krzeszowicach od realizacji inwestycji pod nazwą os. Przyjazny Zaulek w Czatkowicach:

1. wyraża zgodę na odpłatne zbycie prawa własności działki nr: 593/1 – o powierzchni 42.100 m², położonej w Krzeszowicach objętej księgą wieczystą KW 46850 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Krzeszowicach – w drodze przetargu , przy czym przetargiem objęte zostaną :
 - prawo własności w/w działki – za cenę nie niższą niż wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, tj. nie niższą niż 5.500.000,00 zł brutto
 - koncepcja architektoniczno – budowlana zabudowy w/w działki za cenę nie niższą niż 93.149,08 zł netto
2. zobowiązuje Zarząd do zorganizowania przetargu na zbycie prawa własności działki i koncepcji architektoniczno-budowlanej zabudowy działki opisanych w punkcie 2 do dnia 30 lipca 2011 r.
3. W realizacji powyższej zgody Walne Zgromadzenie upoważnia Zarząd do złożenia wymaganych prawem oświadczeń woli.

SEKRETARZ WZ


.....
Janina Ziąbek

PRZEWODNICZĄCY WZ


.....
Marek Natkaniec

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 20 czerwca 2011 roku.

Na podstawie § 120 ust. 10 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach postanawia co następuje:

I. Walne Zgromadzenie uchwala zmianę Statutu Spółdzielni, a to: § 2 ust. 6, § 4 ust.2, § 5 pkt. 15 i 16, § 37 ust. 6, § 63 ust. 1, § 75 ust. 1, § 76 ust. 1 i 2, § 78 ust. 1 pkt. 2, § 78 ust. 2, § 94 ust. 1 pkt. 7, § 97 ust. 4 pkt. 1 litera b, § 104 ust. 4, § 104 ust. 6, § 113 ust. 1 pkt. 5, § 113 ust. 4, które otrzymują brzmienie:

1. § 2 dodaje się nowy ust. 6 o treści:

„6. Spółdzielnia nie może odnosić korzyści majątkowych kosztem swoich członków, w szczególności z tytułu przekształcenia praw do lokali.”

2. W § 4 ust. 2 zapis „Rada Nadzorcza” zastępuje się zapisem „ Walne Zgromadzenie”

3. W § 5 dodaje się nowe punkty 15 i 16 o treści :

„15) rezerwie funduszu remontowego – rozumie się przez to dodatkowy fundusz, który służy do finansowania prac remontowych wykonywanych na mieniu Spółdzielni oraz udzielaniu pożyczek i dotacji do remontów nieruchomości budynkowych.

16) funduszu remontowym kotłowni – rozumie się przez to fundusz, który służy finansowaniu prac remontowych na każdej kotłowni odrębnie.”

4. W § 37 ust. 6 – skreśla się pkt. 1

5. W § 63 ust. 1 – zapis „ § 98” zastępuje się zapisem „§ 104”

6. W § 75 ust. 1 – zapis „§ 96 i § 97” zastępuje się zapisem „§ 104”

7. Dotychczasowy § 76 ust. 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

„1. Na pisemne żądanie członka, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielnia jest obowiązana

zawrzeć z tym członkiem umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego:

- 1. spłaty przypadającej na ten lokal części zobowiązań spółdzielni związanych z budową, o których mowa w § 45 statutu, w tym odpowiedniej części zadłużenia kredytowego spółdzielni wraz z odsetkami, a jeżeli spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub innych środków – spłaty przypadającej na ten lokal części umorzenia kredytu w kwocie podlegającej odprowadzeniu przez spółdzielnię do budżetu państwa**
 - 2. spłaty zadłużenia z tytułu opłat o których mowa w § 104 statutu.**
- 2. Spółdzielnia zawiera umowę o której mowa w ust. 1, w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku.”**
- 8. W dotychczasowym § 78 ust. 1 pkt. 2 zapis „§98 statutu” zastępuje się zapisem „§ 104 statutu”**

9. Dotychczasowy § 78 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Spółdzielnia zawiera umowę o której mowa w ust. 1, w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku”

10. W § 94 ust. 1 pkt. 7 dodaje się na końcu „ do części wspólnych nieruchomości”

11. W § 97 ustęp 4 pkt 1. litera b – skreśla się,

12. W § 104 dotychczasowy ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Osoby ubiegające się o wydanie zaświadczenia wnoszą z tego tytułu opłatę w wysokości uchwalonej przez Zarząd. Osoby o których mowa w ust. 1 ponoszą koszty wezwania przedsądowego kierowanego przez Spółdzielnię do nich, w wysokości uchwalonej przez Zarząd Spółdzielni.”

13. W § 104 dotychczasowy ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. O zmianie wysokości opłat spółdzielnia jest zobowiązana zawiadomić członków spółdzielni, właścicieli lokali niebędących członkami spółdzielni oraz osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, co najmniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego. Zmiana wysokości opłat

wymaga uzasadnienia na piśmie. W przypadku zmiany wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od spółdzielni, w szczególności energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych, spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić osoby o których mowa wyżej, co najmniej na 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin. Zmiana wysokości tych opłat wymaga również uzasadnienia na piśmie.”

14. W § 113 ust.1 pkt. 5 otrzymuje brzmienie:

“5) instalacji elektrycznej bez osprzętu i zabezpieczeń w odniesieniu do projektu pierwotnego nie uwzględniającego modernizacji i przeróbek wewnątrz lokalu “

ust. 4 otrzymuje brzmienie:

“Naprawy wszelkich urządzeń i instalacji oraz usuwanie awarii wewnątrz lokalu powstałych z winy użytkowników lokali lub osób wspólnie z nimi zamieszkałych obciążają użytkowników lokali.

II. Uchwalone zmiany w Statucie wchodzi w życie od dnia zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ WZ:

.....
Janina Ziąbek

PRZEWODNICZĄCY WZ:

.....
Marek Natkaniec

U c h w a ł a nr 5/11

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-
Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 20 czerwca 2011 r.**

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 pkt. 2 Statutu Spółdzielni oraz Art. 50.2. i Art. 53.1. ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. 2009 r. nr 152, poz. 1223 – z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z wynikami badania sprawozdania finansowego za 2010 r. przeprowadzonego przez AUXILIUM AUDYT Krystyna Adamus, Jadwiga Faron Spółka Komandytowa, Kraków, Al. Pokoju 84 – w trybie postanowień rozdziału 7 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (ze zmianami) zatwierdza **SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPÓŁDZIELNI ZA ROK OBROTOWY 2010 zawierające:**

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- 2) bilans sporządzony na dzień 31.12.2010 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumy 12.331.108,35 złotych,
- 3) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r. wykazujący zysk netto w wysokości 155.472,67 złotych
- 4) dodatkowe informacje i wyjaśnienia

SEKRETARZ WZ


.....
Janina Ziąbek

PRZEWODNICZĄCY WZ


.....
Marek Natkaniec

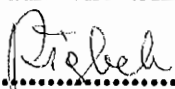
U c h w a ł a n r 6/11

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-
Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 20 czerwca 2011 r.**

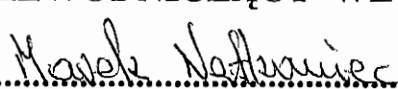
**Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 ust. 2 Statutu
Spółdzielni przyjmuje i zatwierdza– SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-
WŁASNOŚCIOWEJ „PRZYJAŹŃ” W KRZESZOWICACH
Z DZIAŁALNOŚCI ZA OKRES OD 01.01.2010 R. DO 31.12.2010 R.
WRAZ Z INFORMACJĄ O ZAMIERZENIACH NA 2011 R.**

Sprawozdanie stanowi załącznik do nin. uchwały.

SEKRETARZ WZ


.....
Janina Ziąbek

PRZEWODNICZĄCY WZ


.....
Marek Natkaniec

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
"Przyjaźń"
32-065 Krzeszowice, ul. Długa 18A
skr.poczt. 46 tal./fax (012) 282-09-04
NIP 675-000-56-25 Ident. 000486020

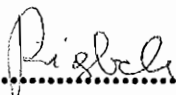
U c h w a ł a nr 7/11

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 20 czerwca 2011 r.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 pkt. 2 Statutu Spółdzielni przyjmuje i zatwierdza – Sprawozdanie Zarządu z realizacji uchwał i wniosków z Walnego Zgromadzenia Członków podjętych w dniu 28 maja 2010 roku i 01 października 2010 roku

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ WZ



.....
Janina Ziąbek

PRZEWODNICZĄCY WZ



.....
Marek Natkaniec

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
"Przyjaźń"
32-065 Krzeszowice, ul. Długa 18A
skr.poczt. 46 tel./fax (012) 282-09-04
NIP 675-000-56-25 Ident. 000486020

U c h w a ł a nr 8/11

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 20 czerwca 2011 r.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 pkt. 2 Statutu Spółdzielni przyjmuje i zatwierdza – SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ Z DZIAŁALNOŚCI W ROKU 2010 .

Sprawozdanie stanowi załącznik do nin. uchwały.

SEKRETARZ WZ


.....
Janina Ziąbek

PRZEWODNICZĄCY WZ


.....
Marek Natkaniec

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
"Przyjaźń"
32-065 Krzeszowice, ul. Długa 18A
skr.poczt. 46 tel./fax (012) 282-09-04
NIP 675-000-56-25 Ident. 000486020

U c h w a ł a nr 9/11

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 20 czerwca 2011 r.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 pkt. 4 Statutu Spółdzielni, przyjmuje i zatwierdza informację Zarządu o realizacji wniosków z lustracji kompleksowej Spółdzielni za lata 2006-2008 r., - przeprowadzonej przez Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Tarnowie.

Informacja Zarządu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ WZ


.....
Janina Ziąbek

PRZEWODNICZĄCY WZ


.....
Marek Natkaniec

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
"Przyjaźń"
32-065 Krzeszowice, ul. Długa 18A
skr.poczt. 46 tal./fax (012) 282-09-04
NIP 675-000-56-25 Ident. 000486020

U c h w a ł a nr 10/11

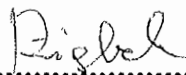
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 20 czerwca 2011 r.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 pkt. 3 Statutu Spółdzielni, po wysłuchaniu sprawozdań Zarządu i Rady Nadzorczej, po zapoznaniu się z wynikami finansowymi Spółdzielni za 2010 rok, oraz wnioskiem Rady Nadzorczej o udzielenie absolutorium,

u d z i e ł a

absolutorium Panu WACŁAWOWI LIZOŃCZYKOWI - Prezesowi Zarządu Spółdzielni za okres od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.

SEKRETARZ WZ



.....
Janina Ziąbek

PRZEWODNICZĄCY WZ



.....
Marek Natkaniec

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
"Przyjaźń"
32-065 Krzeszowice, ul. Długa 18A
skr.poczt. 46 tel./fax (012) 282-09-04
NIP 675-000-56-25 ident. 000486020

U c h w a ł a nr 11/11

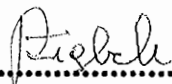
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 20 czerwca 2011 r.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 pkt. 3 Statutu Spółdzielni, po wysłuchaniu sprawozdań Zarządu i Rady Nadzorczej, po zapoznaniu się z wynikami finansowymi Spółdzielni za 2010 rok, oraz wnioskiem Rady Nadzorczej o udzielenie absolutorium,

u d z i e ł a

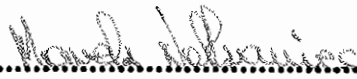
absolutorium Panu JÓZEFOWI SZUMCOWI - pełniącemu kolejno funkcję członka Zarządu Spółdzielni (w okresie od 01.01.2010 r. do 31.01.2010 r.) i Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni – (od 01.02.2010 r. – nadal) za okres od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.

SEKRETARZ WZ



.....
Janina Ziąbek

PRZEWODNICZĄCY WZ



.....
Marek Natkaniec

U c h w a ł a nr 12/11

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-
Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 20 czerwca 2011 r.**

**Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 pkt. 3 Statutu
Spółdzielni, po wysłuchaniu sprawozdań Zarządu i Rady
Nadzorczej, po zapoznaniu się z wynikami finansowymi Spółdzielni
za 2010 rok, oraz wnioskiem Rady Nadzorczej o udzielenie absolutorium,**

u d z i e ł a

**absolutorium Panu MARIANOWI ZIOMBEK - wyznaczonemu przez
Radę Nadzorczą do czasowego pełnienia funkcji Członka Zarządu
Spółdzielni za okres od 01.02.2010 r. do 30.04.2010 r.**

SEKRETARZ WZ


.....
Janina Ziąbek

PRZEWODNICZĄCY WZ


.....
Marek Natkaniec

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
"Przyjaźń"
32-065 Krzeszowice, ul. Długa 18A
skr.poczt. 46 tel./fax (012) 282-09-04
NIP 675-000-56-25 Ident. 000486020

U c h w a ł a nr 13/11

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 20 czerwca 2011 r.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 pkt. 3 Statutu Spółdzielni, po wysłuchaniu sprawozdania Rady Nadzorczej za 2010 rok -

n i e u d z i e l a

absolutorium Panu Marianowi Ziombek - członkowi Rady Nadzorczej za okres od 01.01.2010 r. do 31.01.2010 r. i od 01.05.2010 r. do 12.05.2010 r.

SEKRETARZ WZ



.....
Janina Ziobek

PRZEWODNICZĄCY WZ



.....
Marek Natkaniec

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
"Przyjaźń"
32-065 Krzeszowice, ul. Długa 18A
skr.poczt. 46 tel./fax (012) 282-09-04
NIP 675-000-56-25 Ident. 000486020

U c h w a ł a nr 14/11

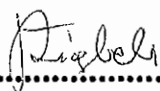
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 20 czerwca 2011 r.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 pkt. 3 Statutu
Spółdzielni, po wysłuchaniu sprawozdania Rady Nadzorczej za 2010 rok -

u d z i e ł a

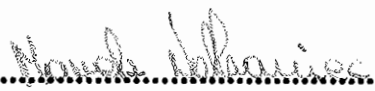
absolutorium Pani Honoracie Bazarnik - członkowi Rady Nadzorczej za
okres od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.

SEKRETARZ WZ



.....
Janina Ziąbek

PRZEWODNICZĄCY WZ



.....
Marek Natkaniec

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
"Przyjaźń"
32-065 Krzeszowice, ul. Długa 18A
skr.poczt. 46 tal./fax (012) 282-09-04
NIP 675-000-56-25 Ident. 000486020

U c h w a ł a nr 15/11

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 20 czerwca 2011 r.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 pkt. 3 Statutu Spółdzielni, po wysłuchaniu sprawozdania Rady Nadzorczej za 2010 rok -

u d z i e ł a

absolutorium Pani Annie Dębskiej - członkowi Rady Nadzorczej za okres od 01.01.2010 r. do 27.05.2010 r.

SEKRETARZ WZ


.....
Janina Ziąbek

PRZEWODNICZĄCY WZ


.....
Marek Natkaniec

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
"Przyjaźń"
32-065 Krzeszowice, ul. Długa 18A
skr.poczt. 46 tel./fax (012) 282-09-04
NIP 675-000-56-25 Ident. 000486020

U c h w a ł a nr 16/11

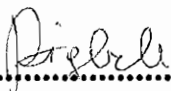
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 20 czerwca 2011 r.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 pkt. 3 Statutu
Spółdzielni, po wysłuchaniu sprawozdania Rady Nadzorczej za 2010 rok -

u d z i e ł a

**absolutorium Panu Miłoszowi Jackowi Tota - członkowi Rady Nadzorczej
za okres od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.**

SEKRETARZ WZ


.....
Janina Ziąbek

PRZEWODNICZĄCY WZ


.....
Marek Natkaniec

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
"Przyjaźń"
32-065 Krzeszowice, ul. Długa 18A
skr.poczt. 46 tal./fax (012) 282-09-04
NIP 675-000-56-25 Ident. 000486020

U c h w a ł a nr 17/11

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 20 czerwca 2011 r.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 pkt. 3 Statutu
Spółdzielni, po wysłuchaniu sprawozdania Rady Nadzorczej za 2010 rok -

u d z i e ł a

absolutorium Pani Agnieszce Surdziel - członkowi Rady Nadzorczej za
okres od 28.05.2010 r. do 31.12.2010 r.

SEKRETARZ WZ



.....
Janina Ziąbek

PRZEWODNICZĄCY WZ



.....
Marek Natkaniec

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
"Przyjaźń"
32-065 Krzeszowice, ul. Długa 18A
skr.poczt. 46 1al./fax (012) 282-09-04
NIP 675-000-56-25 Ident. 000486020

U c h w a ł a nr 18/11

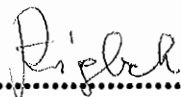
**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-
Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 20 czerwca 2011 r.**

**Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 pkt. 3 Statutu
Spółdzielni, po wysłuchaniu sprawozdania Rady Nadzorczej za 2010 rok -**

u d z i e ł a

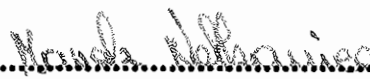
**absolutorium Panu Rafałowi Biskup - członkowi Rady Nadzorczej za
okres od 28.05.2010 r. do 31.12.2010 r.**

SEKRETARZ WZ



.....
Janina Ziąbek

PRZEWODNICZĄCY WZ



.....
Marek Natkaniec

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
"Przyjaźń"
32-065 Krzeszowice, ul. Długa 18A
skr.poczt. 46 tal./fax (012) 282-09-04
NIP 675-000-56-25 Ident. 000486020

U c h w a ł a nr 19/11

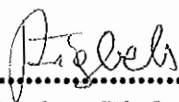
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 20 czerwca 2011 r.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 pkt. 3 Statutu Spółdzielni, po wysłuchaniu sprawozdania Rady Nadzorczej za 2010 rok -

n i e u d z i e l a

absolutorium Panu Wojciechowi Przybylskiemu - członkowi Rady Nadzorczej za okres od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.

SEKRETARZ WZ



.....
Janina Ziąbek

PRZEWODNICZĄCY WZ



.....
Marek Natkaniec

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
"Przyjaźń"

32-065 Krzeszowice, ul. Długa 18A
skr.poczt. 46 tal./fax (012) 282-09-04
NIP 675-000-56-25 Ident. 000486020

U c h w a ł a nr 20/11

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-
Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 20 czerwca 2011 r.**

**Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 pkt. 3 Statutu
Spółdzielni, po wysłuchaniu sprawozdania Rady Nadzorczej za 2010 rok -**

u d z i e ł a

**absolutorium Panu Lucjanowi Kosiorskiemu - członkowi Rady
Nadzorczej za okres od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.**

SEKRETARZ WZ


.....
Janina Ziąbek

PRZEWODNICZĄCY WZ


.....
Marek Natkaniec

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
"Przyjaźń"
32-065 Krzeszowice, ul. Długa 18A
skr.poczt 46 tal./fax (012) 282-09-04
NIP 675-000-56-25 Ident. 000486020

U c h w a ł a nr 21/11

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 20 czerwca 2011 r.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 pkt. 3 Statutu Spółdzielni, po wysłuchaniu sprawozdania Rady Nadzorczej za 2010 rok -

u d z i e ł a

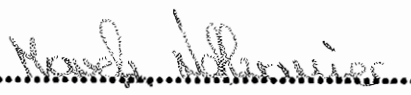
absolutorium Panu Władysławowi Firek - członkowi Rady Nadzorczej za okres od 01.01.2010 r. do 06.10.2010 r.

SEKRETARZ WZ



.....
Janina Ziąbek

PRZEWODNICZĄCY WZ



.....
Marek Natkaniec

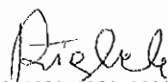
Spółdzielnia Mieszkaniowa
· Lokatorsko-Własnościowa
"Przyjaźń"
32-065 Krzeszowice, ul. Długa 18A
skr.poczt. 46 tel./fax (012) 282-09-04
NIP 675-000-56-25 Ident. 000486020

U c h w a ł a nr 22/11

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 20 czerwca 2011 r.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 pkt.7 Statutu Spółdzielni, ustala, że w roku 2012 Spółdzielnia może zaciągnąć zobowiązania nie przekraczające kwoty złotych 9.000.000,00 (słownie: dziewięć milionów 00/100).

SEKRETARZ WZ



.....
Janina Ziąbek

PRZEWODNICZĄCY WZ



.....
Marek Natkaniec

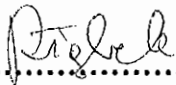
Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
"Przyjaźń"
32-065 Krzeszowice, ul. Długa 18A
skr.poczt. 46 tal./fax (012) 282-09-04
NIP 675-000-56-25 Ident. 000486020

U c h w a ł a n r 23/11

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-
Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 20 czerwca 2011 r.**

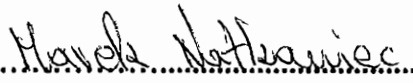
**Walne Zgromadzenie, działając na podstawie §§ 84 ust. 2 i 120 pkt.5
Statutu Spółdzielni, uchwala przeznaczenie nadwyżki bilansowej za rok
2010 w kwocie 155.472,67 złotych - na Rezerwę Funduszu (centralny
fundusz remontowy) tworzonego zgodnie z § 100 Statutu Spółdzielni.**

SEKRETARZ WZ



Janina Ziąbek

PRZEWODNICZĄCY WZ



Marek Natkaniec

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
"Przyjaźń"
32-065 Krzeszowice, ul. Długa 18A
skr.poczt. 46 tel./fax (012) 282-09-04
NIP 675-000-56-25 Ident. 000486020

U c h w a ł a nr 24/11

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 20 czerwca 2011 r.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 pkt.6 Statutu Spółdzielni, wyraża zgodę na nieodpłatne zbycie prawa wieczystego użytkowania działki nr:

- 1278/44 – o powierzchni 437 m²

położonej w Krzeszowicach – objętej księgą wieczystą KW 28692 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Krzeszowicach – na rzecz Gminy Krzeszowice.

W realizacji powyższej zgody Walne Zgromadzenie upoważnia Zarząd do złożenia wymaganych prawem oświadczeń woli.

SEKRETARZ WZ


.....
Janina Ziąbek

PRZEWODNICZĄCY WZ


.....
Marek Natkaniec

U c h w a ł a nr 26 /11

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 20 czerwca 2011 r.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 pkt. 13 Statutu Spółdzielni, oraz protokołu Komisji Skrutacyjnej wybrało w głosowaniu tajnym członków Rady Nadzorczej na kadencję 2011-2014 r. w osobach:

- 1. Surdziel Agnieszka (nr członkowski 2795)**
- 2. Sobczyk Marta (nr członkowski 1513)**
- 3. Biskup Rafał (nr członkowski 2569)**
- 4. Niemiec Stanisława (nr członkowski 884)**
- 5. Kosiorski Lucjan (nr członkowski 2159)**
- 6. Pawlik Stanisław (nr członkowski 672)**
- 7. Zdziobek Leszek (nr członkowski 2820)**

SEKRETARZ WZ


.....
Janina Ziąbek

PRZEWODNICZĄCY WZ


.....
Marek Natkaniec