

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
w konkursie ofert (przetargu II stopniowym nieograniczonym)
ogłoszonym przez Zamawiającego:**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Przyjaźń”
w Krzeszowicach
32–065 Krzeszowice, ul. Długa 18A**

tel.: 12-282-09-04,
12-282-10-43
fax: 12-282-09-04

NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PN.:

**PROJEKT WYMIANY KOTŁÓW GAZOWYCH W KOTŁOWNI
PRZY UL. DŁUGIEJ 18A W KRZESZOWICACH**

DOKUMENTACJA PRZETARGOWA ZAWIERA:

- ROZDZIAŁ I. Informacje ogólne.
- ROZDZIAŁ II. Opis przedmiotu zamówienia.
- ROZDZIAŁ III. Instrukcja dla Oferentów wraz załącznikami.

ROZDZIAŁ I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Oferent musi zapoznać się ze wszystkimi rozdziałami składającymi się na dokumentację przetargową.
2. Do przetargu mogą przystąpić Oferenci, którzy odebrali dokumentację przetargową od Zamawiającego i zostali wpisani na listę firm pobierających materiały przetargowe.
3. Załączniki, o których mowa w Rozdziale III muszą zostać wypełnione przez Oferenta bez wyjątku według warunków postanowień zawartych w dokumentacji przetargowej. Wszystkie wymienione załączniki należy załączyć do oferty. W przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Oferenta, wpisuje on "nie dotyczy", podpisuje i dołącza do oferty.
4. Załączniki, o których mowa w pkt. 3 mogą być złożone na formularzu przygotowanym przez Zamawiającego lub na dokumentach sporządzonych na wzór w/w formularzy, przy zachowaniu ich treści.
5. Oferent winien zapoznać się ze stanem faktycznym na miejscu i uwzględnić w projekcie występujące uwarunkowania.
6. Oferent powinien przygotować ofertę uwzględniającą rzeczywisty i pełny zakres prac projektowych w oparciu o własną wiedzę jak również na podstawie wizji lokalnej.
7. Każdy Oferent przedłoży tylko jedną ofertę. Oferent, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
9. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zaleca się, aby Oferent zdobył wszelkie informacje (np. dokonał wizji lokalnej), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
10. Wyboru oferty dokona powołana przez Zamawiającego Komisja przetargowa na podstawie indywidualnej oceny członków Komisji.
11. O wynikach przetargu i wyborze Wykonawcy zostaną poinformowani wszyscy Oferenci e-mailem lub w formie pisemnej.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez obowiązku podania przyczyny, jak też również prawo swobodnego wyboru Oferenta.

ROZDZIAŁ II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej pn. „Wymiana kotłów gazowych w kotłowni przy ul. Długiej 18A w Krzeszowicach” wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. Zakres opracowania: wymiana 2-ch kotłów gazowych o łącznej mocy 2,8 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Dokumentacja powinna obejmować zakres: architektoniczno-konstrukcyjny, technologii kotłowni, instalacji gazowej, instalacji elektrycznej i AKPiA wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii, zgód wymaganych prawem. Dokumentacja wymaga uzgodnienia z Zamawiającym w fazie przedprojektowej jak również na etapie projektowania.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a. Uzgodnienie zastosowanych rozwiązań projektowych i materiałowych z Zamawiającym,
 - b. Uwzględnienie konieczności utrzymania w ruchu kotłowni zapewniającego media dla budynków wielorodzinnych w trakcie prowadzenia prac remontowo-budowlanych, dopuszczalne są pojedyncze wyłączenia w niezbędnym zakresie, które należy uzgodnić z Zamawiającym,

- c. Wykonanie audytów energetycznych i bilansu ciepła w celu zaprojektowania mocy kotłowni,
 - d. Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z wykonaniem stosownych zgłoszeń do właściwego organu i uzyskanie pozwoleń wymaganych prawem,
 - e. Wykonawca na własny koszt opracuje dokumentację z zakresu ochrony środowiska określając warunki i wielkości emitowanych zanieczyszczeń,
 - f. Projekt wykonawczy obejmujący etap montażu kotła wraz z podaniem rozwiązań dla transportu i montażu kotłów.
3. Zamawiający wymaga wydania projektu w formie papierowej i elektronicznej w postaci plików .pdf
4. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:
- a. Inwentaryzacja stanu istniejącego w 5 egz.
 - b. Audyty i bilans energetyczny w 5 egz.
 - c. Projekt budowlany wraz z branżami – w 5 egz.
 - d. Projekty wykonawcze branżowe– w 5 egz.
 - e. Dokumentacja z zakresu ochrony środowiska określająca warunki i wielkości emitowanych zanieczyszczeń
 - f. Przedmiar robót – w 2 egz.
 - g. Kosztorys inwestorski - 2 egz.
 - h. STWiORB - 2 egz.
 - i. Specyfikacja materiałowa zawierająca wykaz wszystkich materiałów, urządzeń i wyposażenia które mają być użyte do realizacji robót prowadzonych w oparciu o projekt z podaniem marki, modelu, istotnych parametrów tych urządzeń /materiałów / wyposażenia w 2 egz.
 - j. Wymagane prawem zgody i pozwolenia – komplet
 - k. Projekt musi zawierać wymagane przepisami dokumenty potrzebne do pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, o ile wystąpi taka konieczność
5. W ramach prac projektowych Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić nadzór autorski w poszczególnych branżach nad pracami remontowo-budowlanymi i uruchomieniem kotła zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. W tym Wykonawca będzie zobowiązany m.in. do:
- pilnowania prawidłowej realizacji budowy pod względem zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
 - udziału w odbiorach końcowych, częściowych oraz odbiorach robót ulegających zakryciu,
 - wyjaśnienia wątpliwości i wskazania rozwiązań dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań na żądanie Zamawiającego, inspektora nadzoru oraz kierownika budowy w trakcie realizacji robót w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia problemu; rozwiązania mają być kompleksowe i kompletne z punktu widzenia celu któremu mają służyć, tj. umożliwić kontynuację realizacji robót budowlanych,
 - uzgadniania z inwestorem i kierownikiem budowy możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń,
 - czuwania, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, innych zezwoleń lub wydłużeniu czasu realizacji,
 - udziału w komisjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego lub kierownika budowy,

- oceny wyników badań materiałów i elementów budowlanych, kontrolowania zgodności wykonania prac z dokumentacją
 - częstotliwość kontroli ma umożliwić należyta kontrolę nad realizacją prac w terminach zawartych w umowie
 - udziału w rozruchu technologicznym lub czynnościach mających na celu uzyskanie projektowanych zdolności użytkowych.
6. Projekt budowlany ma być sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 wraz z późniejszymi zmianami).
 7. Projekt wykonawczy ma uszczegółowiać dokumentację projektową w sposób pozwalający na bezproblemowe wykonywanie robót i nie pozostawiający wątpliwości co do zakresu robót.
 8. Specyfikacja techniczna ma uwzględniać wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz.U. 2013 poz. 1129).
 9. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca dokona w oparciu o fachową analizę własną oraz obowiązujące przepisy prawa niezbędnej weryfikacji wyżej podanego zakresu dokumentacji celem prawidłowej realizacji zadania.
 10. Wykonawca ma obowiązek uzyskania pisemnej akceptacji przyjętych rozwiązań w formie pisemnej na etapie uzgodnień z Zamawiającym.
 11. Dokumentacja ma być kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć i zawierać oświadczenie, iż została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
 12. Wykonawca jest zobowiązany reagować na wezwania do usunięcia braków we wszystkich przez siebie złożonych dokumentach w terminach wskazanych w tych wezwaniach.
 13. W ramach zamówienia w razie potrzeby, Wykonawca jest zobowiązany wykonać niezbędne odkrywki w celu sprawdzenia elementów obiektów i sprawdzenia ich stanu w celu ujęcia w projekcie niezbędnego zakresu prac. Usunięcie skutków uszkodzeń w związku z odkrywkami należy przewidzieć w dokumentacji wykonawczej. Zobowiązania wynikające z rękojmi, gwarancji oraz konsekwencje wad w dokumentacji ponosi Wykonawca w całym zakresie prowadzonych działań w związku z realizacją zamówienia, w tym również w zakresie podzleconym.

ROZDZIAŁ III. INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI.

Ust. 1. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Oferta musi być sporządzona na formularzu OFERTY, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej dokumentacji przetargowej lub w oparciu o wzór formularza. Stanowić on będzie pierwszą stroną oferty.
2. Do oferty muszą być załączone wszystkie aktualne dokumenty, wymagane odpowiednimi postanowieniami ust. III Instrukcji dla Oferenta.
3. Dokumenty, o których mowa w pkt. 2 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju

z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1126), mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (osoby podpisujące ofertę).

4. Oferta jak i wszystkie załączniki do oferty (w tym kserokopie dokumentów potwierdzone („za zgodność z oryginałem”) muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta, których prawo do reprezentacji wynika z wpisu do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej bądź udzielonego pełnomocnictwa.
5. Jeżeli oferentem jest spółka cywilna, dokumenty, o których mowa w pkt.4 muszą podpisać wszyscy wspólnicy, chyba że umowa spółki cywilnej wyraźnie powierza prawo reprezentowania tylko niektórym z nich, bądź zostało udzielone pełnomocnictwo.
6. Oferenci przedstawiają oferty zgodnie z wymaganiami dokumentacji przetargowej.
7. Alternatywy nie będą brane pod uwagę a ich złożenie spowoduje wykluczenie Oferenta z postępowania.
8. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
9. Oferta musi być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta (lub przedstawicieli).
10. Oferent musi zamieścić ofertę w zaklejonej kopercie, która będzie opatrzona podanym na wstępie adresem Zamawiającego oraz oznaczona napisem:

Przetarg na „Opracowanie dokumentacji projektowej pn.: Wymiana kotłów gazowych w kotłowni przy ul. Długiej 18A w Krzeszowicach.”

oraz posiadać klauzulę: **“Nie otwierać przed 21.01.2019.”**

11. Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta musi posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.
12. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert określonym w dokumentacji przetargowej.
13. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane i oznaczone a koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami "Zmiana" lub "Wycofanie".
14. Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

Ust. II. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBÓW DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW WYMAGANYCH OD OFERENTÓW.

1. Do przetargu zastaną zakwalifikowani Wykonawcy:
 - a) uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, w zakresie objętym zamówieniem;
 - b) posiadający uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności,
 - c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie a także potencjał ekonomiczny i techniczny oraz pracowników zdolnych do wykonania zamówieni;
 - d) znajdujący się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - e) nie podlegający wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 roku, poz. 1579 - z późniejszymi zmianami),

Spełnienie powyższych warunków zweryfikuje Komisja Przetargowa badając dokumenty, o których mowa w ust. III.

2. Zamawiający wykluczy z postępowania oferenta, jeżeli stwierdzi, że dostarczone przez niego informacje istotne dla prowadzonego postępowania są nieprawdziwe.

3. Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy spośród ofert ważnych i nie odrzuconych, wyłącznie na podstawie kryteriów oceny ofert; określonych w niniejszej dokumentacji.
4. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku, gdy nie spełnia wymogów określonych w niniejszej SIWZ,
5. Ważna oferta musi spełniać warunki:
 - a) zachowanie prawidłowej pisemnej formy oferty,
 - b) treść oferty nie może być sprzeczna z treścią zamówienia,
6. Oferta musi być sporządzona na piśmie w języku polskim.
7. Oferta musi być złożona w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin składania ofert (Ust. VIII.).
8. Oferta musi zawierać wszystkie dokumenty wymagane w ust. III.

Ust. III. OFERTA MUSI ZAWIERAĆ NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY I ZAŁĄCZNIKI (dot. Oferenta):

1. Opis przedmiotu zamówienia lub oświadczenie złożone na druku "OFERTA" zał. nr 1 o zgodności przedmiotu oferty z przedmiotem zamówienia. Oferta jak i wszystkie załączniki do oferty (w tym kserokopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem) muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta, których prawo do reprezentacji wynika z wpisu do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej bądź udzielonego pełnomocnictwa. Właściwie sporządzone pełnomocnictwo należy załączyć do oferty. W przypadku spółek cywilnych w/w dokumenty muszą podpisać wszyscy wspólnicy, chyba że umowa spółki cywilnej wyraźnie powierza prawo reprezentowania tylko niektórym z nich bądź udzielono pełnomocnictwa.
2. Aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego albo Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej.
3. Zaświadczenia: z ZUS, Urzędu Skarbowego, z właściwego terenowo organu podatkowego o niezaleganiu ze składkami i opłatami z tytułu podatków, wystawione nie wcześniej niż 120 dni od daty ogłoszenia przetargu.
4. Umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie, np. umowa spółki cywilnej.
5. Oferent przystępujący do przetargu musi dołączyć polisę ubezpieczeniową, która zabezpieczy go przed odpowiedzialnością Cywilną w stosunku do osób trzecich za spowodowanie szkód nieprzewidzianych w czasie wykonywania przedmiotu umowy.
6. Oświadczenie Oferenta złożone na formularzu stanowiącym załącznik nr 2.
7. Oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi.
8. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia na załączniku nr 3 zatytułowanym „Potencjał kadrowy”. Wykaz wykonanych minimum 2-ch prac projektowych w ciągu ostatnich 5 latach, odpowiadających swoim rodzajem i wartością pracom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania na załączniku Nr 4 zatytułowanym „Doświadczenie zawodowe”.
9. Referencje potwierdzające, że roboty o których mowa w pkt. 9 zostały wykonane z należytą starannością.
10. Harmonogram prac.
11. Podpisane oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych (Załącznik nr 5).
12. Podpisana klauzula informacyjna na temat przetwarzania danych osobowych (Załącznik nr 6).
13. Brak któregośkolwiek dokumentu wymienionego powyżej lub złożenie dokumentu o niewłaściwej treści lub w niewłaściwej formie może spowodować wykluczenie Oferenta z postępowania lub odrzucenie jego oferty.

Ust. IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM I ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

A. WADIUM

1. Zamawiający zwolnił Oferentów z wnoszenia zabezpieczenia jakim jest wadium.

B. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Oferent, który wygra przetarg przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości nie większej niż 5% kwoty wynagrodzenia netto. Zabezpieczenie to po stwierdzeniu terminowego i bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy zostanie zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona nie później niż w 30 dniu po upływie terminu gwarancji lub terminu bezusterkowego uruchomienia kotłowni.

Ust. V. TERMIN WYKONANIA UMOWY.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – po podpisaniu umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – nie później niż do dnia 30.09.2019 r. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie pozytywnego odbioru końcowego, wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszystkich koniecznych dokumentów i pozwoleń.

Ust. VI. OPIS KRYTERIÓW.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- a) cena brutto wykonania przedmiotu zamówienia,
- b) terminem realizacji zamówienia,
- c) wiarygodność techniczna i doświadczenie zawodowe gwarantujące terminowość wykonania prac,

Ust. VII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA WYNAGRODZENIA ZA WYKONANIE PRAC:

1. Wynagrodzenie za wykonanie prac winno być obliczone w następujący sposób:
 - 1.1. Oferent określi wynagrodzenie za wykonanie prac projektowych wymienionych w Rozdziale II po dokonaniu wizji w terenie na podstawie własnego rozpoznania zakresu, wielkości i wartości robót.
 - 1.2 Oferowane wynagrodzenie powinno uwzględniać wszystkie koszty towarzyszące związane z realizacją zamówienia konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 1.3 Wynagrodzenie winno być określone przez Oferenta z uwzględnieniem ewentualnych upustów, jakie Oferent oferuje.
 - 1.4. Oferent poda cenę netto oraz aktualną wysokość stawki podatku VAT.
2. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki w tekście oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym fakcie Oferenta.
3. Zamawiający może odrzucić ofertę, która zawiera błędy w obliczaniu ceny.

Ust. VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć za potwierdzeniem w siedzibie Zamawiającego - sekretariat - nie później niż 21.01.2019 roku do godz. 11.⁰⁰
Termin ten dotyczy również ofert przesyłanych jako przesyłka pocztowa - liczy się data wpływu do siedziby Zamawiającego.

2. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Oferentom nie otwarte.

Ust. IX. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ.

1. Oferent może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dokumentacji przetargowej.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień Oferentowi, jeżeli wnioszek wpłynie do niego nie później niż 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający prześle e-mailem treść wyjaśnień wszystkim oferentom, którzy odebrali dokumentację przetargową.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na dokumentację przetargową.
5. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią dokumentacji przetargowej oraz zostanie doręczona wszystkim Oferentom.
6. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, w celu umożliwienia Oferentom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Oferenta odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.

Ust. X. TERMIN, DO KTÓREGO OFERENT BĘDZIE ZWIĄZANY ZŁOŻONĄ OFERTĄ. Okres związania z ofertą wynosi 40 dni od terminu składania ofert.

Ust. XI. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.

Zamawiający otworzy koperty z ofertami w siedzibie Zamawiającego w sali obrad w dniu 21.01.2019 roku o godz. 11.30.

Ust. XII. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT.

1. Otwarcia i oceny ofert dokona Komisja Przetargowa, powołana przez Zamawiającego.
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Po otwarciu ofert Przewodniczący Komisji poda: Imię i Nazwisko, Nazwę (Firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty i proponowanego terminu realizacji zamówienia.
4. Koperty oznaczone "**WYCOFANIE**" zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności.
5. W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
6. Sposób oceny ofert:
 - a) Oceny i sprawdzenia ofert dokonują członkowie Komisji Przetargowej indywidualnie.
 - b) Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy spośród Oferentów nie wykluczonych z postępowania i których oferty nie zostały odrzucone przez Komisję Przetargową.
7. Zamawiający wybierze Oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.

Ust. XIII. POWIADAMIANIE OFERENTÓW

1. Zamawiający powiadomi wszystkich oferentów o wyniku przetargu.
2. Oferenta, którego oferta została wybrana, Zamawiający powiadomi pisemnie i określi termin i miejsce zawarcia umowy.

Ust. XIV. PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIENI DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTOWANIA SIĘ Z OFERENTAMI.

Uprawnionymi osobami do bieżącego kontaktowania się z Oferentami są:

Krzysztof Zieliński - Z-ca Prezesa Zarządu ds. Technicznych, tel. 012-282-09-04,
Wiesław Zygmunt - Inspektor nadzoru, tel. 012-282-10-43,

Ust. XV. SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Ust. XVI. ODWOŁANIA.

Zamawiający nie przewiduje rozpatrywania protestów i odwołań.

Ust. XVII. ZAŁĄCZNIKI.

Integralną część niniejszej dokumentacji przetargowej stanowią następujące załączniki:

1. Druk „Oferta” - Załącznik Nr 1
2. Oświadczenia - Załączniki Nr 2 – 4.
3. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych - Załącznik nr 5.
4. Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych - Załącznik nr 6.

Dokumentację zatwierdzono:

Krzeszowice, dnia 07.01.2019 r.

.....

.....

(podpis Zatwierdzającego)

OFERTA

1. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....

2. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko- Własnościowa „PRZYJAŹŃ”
w Krzeszowicach, ul. Długa 18A, 32-065 Krzeszowice**

3. Nawiązując do zaproszenia o uczestniczenie w przetargu, oferujemy wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z dokumentacją przetargową zamówienia tj.

.....

Oferujemy wykonanie całości zamówienia za kwotę:

netto złotych.....słownie złotych:..... netto

do w/w kwoty zostanie doliczony % podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

4. Proponujemy termin płatności -..... dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru robót).

5. Proponowany termin gwarancji miesięcy.

6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w dokumentacji przetargowej.

7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i dokonaliśmy wizji lokalnej.

8. Oświadczamy, że zamówienie wykonamy w terminie do dnia2019 roku.

9. Osobami uprawnionymi do reprezentowania naszego przedsiębiorstwa są:

.....

.....

Prawo do reprezentacji wynika z:

.....

.....

Załącznikami do niniejszej Oferty są:

.....

Data, miejscowość:

Pieczęć i podpis (podpisy) Oferenta:

OŚWIADCZENIE

.....

.....

.....

(Nazwa i siedziba Oferenta)

Nr telefonu:

e-mail:

Przystępując do postępowania (konkursu ofert - przetargu II stopniowego nieograniczonego), którego przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie dokumentacji projektowej pn. „Wymiana kotłów gazowych w kotłowni przy ul. Długiej 18A w Krzeszowicach”

oświadczam, że Firma:

1. jest uprawniona do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
2. posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
3. dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. nie podlega wykluczeniu z postępowania

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a/ dostawców lub wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nie należyłą starannością,
- b/ dostawców i wykonawców; w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
- c/ dostawców lub wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,

Data, miejscowość:

Pieczęć i podpis (podpisy) Oferenta:

POTENCJAŁ KADROWY

.....

.....

.....

(Nazwa i siedziba Oferenta)

Nr. telefonu.....

e-mail:

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ LUB UCZESTNICZYĆ W REALIZACJI
PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

L P	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Stanowisko w realizacji i zakres wykonywanych czynności	Lata praktyki zawodowej	Nr i rodzaj uprawnień /kserokopie załączyć/

Data, miejscowość:

Pieczęć i podpis (podpisy) Oferenta:

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

.....

 (Nazwa i siedziba Oferenta)

Nr telefonu:.....

e-mail:.....

WYKAZ MINIMUM 2-CH ROBÓT ZREALIZOWANYCH W OKRESIE UBIEGŁYCH 5 LAT ODPOWIADAJĄCYCH SWOIM RODZAJEM I WARTOŚCIĄ ROBOTOM BUDOWLANYM STANOWIĄCYM PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Rodzaj zamówienia, opis, lokalizacja, adres inwestora, ew. telefon	Całkowita wartość zamówienia	Wartość, za którą był odpowiedzialny Oferent	Czas trwania zamówienia /określić datami/	Wymogi specjalne

Data, miejscowość:

Pieczęć i podpis (podpisy) Oferenta

ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie przepisu art. 6 ust 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w mojej ofercie na opracowanie dokumentacji pod nazwą projekt wymiany kotłów gazowych w kotłowni przy ul. Długiej 18A w Krzeszowicach, w celu udziału w postępowaniu przetargowym, a to Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach.

.....
czytelny podpis

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej RODO), uprzejmie informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Przyjaźń” w Krzeszowicach, adres: ul. Długa 18A, 32-065 Krzeszowice (dalej ADO)
2. Dane osobowe są przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego.
3. Odbiorcami Państwa danych osobowych są pracownicy i współpracownicy ADO, podmioty, którym ADO na podstawie odrębnej umowy powierzył Państwa dane osobowe, operatorzy pocztowi, podmioty świadczące usługi techniczne, jak też inne osoby wykazujące prawnie uzasadnione interesy.
4. Dane osobowe nie są przekazywane ani do państw trzecich, ani do organizacji międzynarodowych.
5. Państwa dane osobowe są przechowywane do 5 lat.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywałoby się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, a to wobec stwierdzenia, że ADO narusza przepisy RODO.
8. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do przeprowadzenia procedury przetargowej.
9. ADO nie podejmuje wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

Oświadczam, że zapoznałam się / zapoznałem się.

.....
czytelny podpis