

**REGULAMIN
TWORZENIA I GOSPODAROWANIA FUNDUSZEM ZASOBOWYM
W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO WŁASNOŚCIOWEJ
„PRZYJAŻŃ” W KRZESZOWICACH**

Podstawa prawna

1. Prawo Spółdzielcze – ustawa z dnia 16 września 1982 r. tekst jednolity (Dz.U. Nr 188, poz. 1848 z 2003r)
2. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz.U. Nr 119, poz. 1116 z 2003r)
3. Statut Spółdzielni.

Tworzenie funduszu zasobowego.

Fundusz zasobowy tworzony jest z:

1. wpisu wnoszonego przez członków,
2. umorzenia kredytów i pożyczek,
3. równowartości otrzymanych nieodpłatnie zasobów mieszkaniowych, a także środków trwałych niemieszkaniowych i wartości niematerialnych i prawnych,
4. równowartości skutków wzrostu wartości środków trwałych w wyniku przeszacowania,
5. nadwyżki bilansowej przeznaczonej na cele statutowe Spółdzielni,
6. innych źródeł określonych odrębnymi przepisami.

Zmniejszenia funduszu zasobowego

1. Fundusz zasobowy ulega zmniejszeniu na skutek:
 - 1.1. umorzenia środków trwałych mieszkaniowych,
 - 1.2. przeniesienia praw lokatorskich i własnościowych do mieszkań na odrębną własność w części sfinansowanej funduszem zasobowym,
 - 1.3. pokrycie straty bilansowej Spółdzielni,
 - 1.4. spłaty umorzeń kredytu bankowego (pomocy państwa) w związku z przeniesieniem własności lokali,
 - 1.5. uznania spadku wartości środków trwałych, których nabycie sfinansowano funduszem zasobowym,
 - 1.6. wstępnego finansowania inwestycji mieszkaniowych i usługowych, modernizacji obiektów,
 - 1.7. finansowanie inwestycji, w wyniku których powstają budowle, obiekty, urządzenia wspólnego użytku, zagospodarowanie terenów (mała architektura, place zabaw itp.) służące wspólnie członkom Spółdzielni i współwłaścicielom,
 - 1.8. finansowanie budowy lokali dla własnych potrzeb Spółdzielni, w tym lokali na siedziby i warsztaty administracji osiedli,
 - 1.9 finansowanie przedsięwzięć gospodarczych i organizacyjnych.

2. Stan funduszu zasobowego nie może być niższy od wniesionych wpłat wpisowego przez członków Spółdzielni, które stanowią rezerwę finansującą bieżącą działalność Spółdzielni.
3. Wstępnym finansowaniem inwestycji z funduszu zasobowego objęte są nakłady na pozyskanie gruntu, badania geologiczne, opracowanie dokumentacji technicznej oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury.
4. Decyzje w sprawie uruchomienia zwrotnego finansowania inwestycji z funduszu zasobowego podejmuje każdorazowo Rada Nadzorcza Spółdzielni.
5. Nakłady poniesione na wstępne finansowanie inwestycji powinny zostać zwrócone w okresie nie dłuższym niż rok od daty otrzymania przez Spółdzielnię kredytu bankowego lub wpłaty zaliczek na poczet kosztów budowy mieszkania przez przyszłych użytkowników.
6. Przedsięwzięcia gospodarcze i organizacyjne mogą być finansowane w ramach posiadanych środków funduszu zasobowego w granicach określonych planem gospodarczym Spółdzielni.

Regulamin niniejszy został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 1/04 z dnia 26.01.2004 r. i obowiązuje od daty zarejestrowania Statutu Spółdzielni w Krajowym Rejestrze Sądowym

Traci moc „Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszami oraz zasad gospodarki finansowej” – uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 22.01.2001 r. (uchwała nr 7/01).

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKALNOŚĆ WŁASNOŚCIOWA
„PRZYJAŹŃ”
w Krzeszowicach
Rada Nadzorcza
[Podpis]