

U C H W A Ł A nr 3/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 30 stycznia 2023 roku

*w sprawie: przyjęcia nowego Regulaminu Tworzenia i Gospodarowania Funduszami
Udziałowym i Zasobowym*

1. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko–Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach działając na podstawie § 115 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni postanawia:
 - a) zatwierdzić nowy Regulamin Tworzenia i Gospodarowania Funduszami Udziałowym i Zasobowym w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko–Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
 - b) uchylić dotychczasowy Regulamin Tworzenia i Gospodarowania Funduszem Udziałowym w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko–Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach oraz Regulamin Tworzenia i Gospodarowania Funduszem Zasobowym w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko–Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach, przyjęte uchwałą Rady Nadzorczej numer 1/04 z dnia 26 stycznia 2004 r.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
„PRZYJAŹŃ”
w Krzeszowicach
RADA NADZORCZA

Sekretarz Rady Nadzorczej


Wanda Stachańczyk

Przewodniczący Rady Nadzorczej


mgr inż. Adam Sobczyk

REGULAMIN
TWORZENIA I GOSPODAROWANIA FUNDUSZAMI UDZIAŁOWYM i ZASOBOWYM
W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ „PRZYJAŹŃ”
W KRZESZOWICACH

I. Podstawa prawna

1. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej Przyjaźń w Krzeszowicach z dnia 27 czerwca 2018 r.
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1208 z późn. zm.)
3. Ustawa z dnia 16 września 1982 r.- prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zm.)

II. Funduszu udziałowy

1. Fundusz udziałowy składa się z wpłat udziałów członków spółdzielni wniesionych do dnia 9 września 2017 r. na podstawie obowiązujących przepisów.
2. Fundusz udziałowy służy do finansowania bieżącej działalności Spółdzielni.
3. Funduszem zarządza Zarząd Spółdzielni.
4. Fundusz udziałowy ulega zmniejszaniu z tytułu:
 - a. zwrotu udziałów członkowskich,
 - b. pokrycia strat bilansowych Spółdzielni.
5. W razie ustania członkostwa Spółdzielni zwraca udział osobie uprawnionej w trybie określonym w Statucie.
6. Zwroty udziałów dokonywane są w kwotach nominalnych.

III. Fundusz zasobowy

1. Fundusz zasobowy tworzony jest z:
 - a. wpisowego wnoszonego przez członków spółdzielni do dnia 9 września 2017 r.,
 - b. umorzenia Kredytów i pożyczek,
 - c. równowartości otrzymanych nieodpłatnie zasobów mieszkaniowych, a także środków trwałych nie mieszkaniowych i wartości niematerialnych i prawnych,
 - d. równowartości skutków wzrostu wartości środków trwałych w wyniku przeszacowania,
 - e. nadwyżki bilansowej przeznaczonej na cele statutowe Spółdzielni,
 - f. innych źródeł określonych odrębnymi przepisami.
2. Fundusz zasobowy ulega zmniejszeniu na skutek:
 - a. umorzenia środków trwałych mieszkaniowych,

- b. przeniesienia praw lokatorskich i własnościowych do mieszkań na odrębną własność w części sfinansowanej funduszem zasobowym,
 - c. pokrycie straty bilansowej Spółdzielni,
 - d. spłaty umorzeń kredytu bankowego (pomocy państwa) w związku z przeniesieniem własności lokali,
 - e. uznania spadku wartości środków trwałych, których nabycie sfinansowano funduszem zasobowym,
 - f. wstępnego finansowania inwestycji mieszkaniowych i usługowych, modernizacji obiektów,
 - g. finansowanie inwestycji, w wyniku których powstają budowle, obiekty, urządzenia wspólnego użytku, zagospodarowanie terenów (mała architektura, place zabaw itp.) służące wspólnie członkom Spółdzielni i współwłaścicielom,
 - h. finansowanie budowy lokali dla własnych potrzeb Spółdzielni, w tym lokali na siedziby i warsztaty administracji osiedli,
 - i. finansowanie przedsięwzięć gospodarczych i organizacyjnych.
3. Stan funduszu zasobowego nie może być niższy od wniesionych wpłat wpisowego przez członków Spółdzielni, które stanowią rezerwę finansującą bieżącą działalność Spółdzielni.
 4. Wstępnym finansowaniem inwestycji z funduszu zasobowego objęte są nakłady na pozyskanie gruntu, badania geologiczne, opracowanie dokumentacji technicznej oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury.
 5. Decyzje w sprawie uruchomienia zwrotnego finansowania inwestycji z funduszu zasobowego podejmuje każdorazowo Rada Nadzorcza Spółdzielni.
 6. Nakłady poniesione na wstępne finansowanie inwestycji powinny zostać zwrócone w okresie nie dłuższym niż rok od daty otrzymania przez Spółdzielnię kredytu bankowego lub wpłaty zaliczek na poczet kosztów budowy mieszkania przez przyszłych użytkowników.
 7. Przedsięwzięcia gospodarcze i organizacyjne mogą być finansowane w ramach posiadanych środków funduszu zasobowego w granicach określonych planem gospodarczym Spółdzielni.

IV. Postanowienia końcowe

Niniejszy Regulamin uchwalony został na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej nr 3/2023 z dnia 30.01.2023 roku i zastępuje REGULAMIN TWORZENIA I GOSPODAROWANIA FUNDUSZEM UDZIAŁOWYM W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ „PRZYJAŹŃ” W KRZESZOWICACH oraz REGULAMIN TWORZENIA I GOSPODAROWANIA FUNDUSZEM ZASOBOWYM W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ „PRZYJAŹŃ” W KRZESZOWICACH z mocą obowiązującą od dnia uchwalenia.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
„PRZYJAŹŃ”
w Krzeszowicach
RADA NADZORCZA

Sekretarz Rady Nadzorczej

Wanda Stachńczyk

Przewodniczący Rady Nadzorczej

mgr inż. Adam Sobczyk